



VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale



www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it



11060 - ITALIA - TERME DI BOGNANCO (VB) importante STRUTTURA ALBERGHIERA polivalente con 29 camere, 63 posti letto con RISTORANTE e BAR + 8 vani privati - superficie mq. 230 a piano su 7 piani fuori terra, ottimo stato di conservazione (anno di costruzione 1972) e operativo esamina proposte per la vendita totale a prezzo inferiore al valore di mercato



12198 - ZONA NOVARESE adiacente Malpensa e lago Maggiore AZIENDA AGRICOLA con RISTORAZIONE ottimamente attrezzata - avviamento pluriennale, importante PATRIMONIO IMMOBILIARE di ampie superfici polivalenti comprese abitazioni vendesi a prezzo inferiore al valore di mercato



12246 - Umbria, Todi, vendesi per motivi di salute, AZIENDA AGRICOLA gestibile da due persone, con VIGNETI ed ULIVI di proprietà, immobile residenziale con piscina, cantina enologica, produzione vini di alta gamma, con piccole attività di B&B e produzione di olio di oliva da agricoltura biologica, con clienti commerciali in Italia ed Europa in espansione



12723 - MILANO vendiamo CON IMMOBILE - HOTEL prestigioso 4 STELLE - con ottimi incassi dimostrabili - ubicato in immobile d'epoca ristrutturato di fascino



12841 - ITALIA - PIEMONTE/LIGURIA - circondata da colline e famosi vigneti DOCG - Tra MILANO e GENOVA e a pochi KM dall'OUTLET MC ARTHUR GLANN più grande d'Europa - cedesi azienda e/o immobile in splendida posizione panoramica, ca 1500 mq commerciali dedicati ad ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA e RISTORAZIONE in MERAVIGLIOSA LOCATION per eventi con 22 ettari di TERRENI AGRICOLI anche convertibili a vigneto - ottimo investimento documentabile



12893 - EBOLI (SA) - CAMPANIA - vendesi TERRENO di mq. 28.000 EDIFICABILE + 3 VILLE di mq. 400 cadauna e 22 APPARTAMENTI - il tutto sulla SS 18 a km. 3 uscita autostradale SA/RC



12944 - SANREMO (IM) fronte mare - posizione unica centrale immediate vicinanze Casinò - società proprietaria vende con IMMOBILE di circa mq. 4.500 prestigioso HOTEL 4 STELLE - 55 camere + 8 appartamenti per 132 posti letto - proposta interessante per operatori e imprese turistiche



12948 - SOAVE (VR) Prestigioso RELAIS con RISTORANTE + 11 camere + appartamento + ampi spazi ancora da definire - ottima posizione logistica. Posto sulle colline a 380 mt di altezza con ampio giardino esterno, in posizione panoramica con vista mozzafiato - possibilità di aumento della volumetria - immobile sapientemente ristrutturato e valorizzato nei particolari - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - cedesi a prezzo irripetibile



12950 - CILENTO ZONA PALINURO (SA) vendesi avviato AGRITURISMO con l'intera struttura in pietra viva e legno - il tutto con ottima rendita



12964 - PUGLIA - SALENTO a pochi km da LECCE cedesi IMMOBILE ARTIGIANALE prospiciente strada provinciale - pianoterza mq. 900 + seminterrato mq. 1.100 + piano primo mq. 250 - struttura in muratura adattabile a ricezione/ristorazione - ottimo investimento



12965 - NOTA LOCALITA' TURISTICO/SCIISTICA VALTELLINA (SO) vendesi storico HOTEL **** - posizione centralissima - immobile di pregio



12970 - VAL DI FASSA (TN) stupendo HOTEL 3 STELLE di 129 camere - 380 posti letto + RISTORANTE di 500 coperti + sale multifunzionali fino a 500 posti + spazi relativi a tutti i servizi utili per dare al cliente una ospitalità al top - antincendio a norma - recentemente ristrutturato - cedesi a reddito a libero



12975 - REGIONE UMBRIA - vendiamo AZIENDA AGRITURISTICA costituita da 47 ettari corpo unico con tre vie di accesso - patrimonio immobiliare diversificato caratterizzato da fatture di pregio ed impiantistica di ultima generazione, oltre a fabbricati agricoli volti all'ALLEVAMENTO lavorazioni a ciclo completo di CARNI - VIGNA e CANTINA - FATTORIA DIDATTICA - ricevimento con somministrazione in ambienti interni ed esterni di forte impatto estetico - oggetto unico nel suo genere



12978 - GRESSONEY (VALE D'AOSTA) posizione di intenso passaggio Strada Regionale 26 - società proprietaria di pregio RISTORANTE completamente nuovo - 2 sale - 60 posti - elegantissimo arredato cucina professionale ottimamente attrezzata in ampio spazio - valuta proposte di affitto azienda con contratto di anni 6 con modalità da concordare - garanzia investimento lavorativo per nucleo familiare inserito in una struttura immobiliare di ampie superfici polivalente uso commerciale e privato (da ristrutturare parzialmente) con possibilità di acquisto - disponibilità di alloggio 4 persone + alloggio dipendenti



12988 - RINOMATA LOCALITA' TURISTICA VALLI BERGAMASCHE in posizione strategica/panoramica vendesi storico RISTORANTE PIZZERIA CAFFETTERIA HOTEL con immobile



13007 - LAGO MAGGIORE - ARONA (NO) - fronte lago vendiamo prestigioso RISTORANTE munito anche di LICENZA PIZZERIA - ampio dehors coperto - richiesta inferiore al suo valore - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare esperto - possibilità di pagamento dilazionato garantito da fidejussioni bancarie



13013 - SORRENTO (NA) cedesi avviato BAR RISTORANTE finemente ristrutturato in stile innovativo - con ottima rendita in crescita



13017 - BASILICATA A POCHI KM DA MATERA cedesi ALBERGO 3 STELLE su 2 livelli oltre terra - composto da 8 camere e 2 appartamenti per totali 24 - annesso RISTORANTE con 80 coperti interni + 80 esterni - circa mq. 650 coperti + parco piantumato di oltre mq. 2.500 - valuta proposte



13018 - A pochi passi da MILANO vendiamo SPLENDAIDA AZIENDA AGRICOLA con riserva di caccia di circa 370 HA di cui 50 HA a VIGNETO, circa 150 coltivati/seminati + bosco ed ampi LAGHETTI - PRESTIGIOSA CASA PADRONALE + appartamenti - cantina per imbottigliamento e vari capannoni - attrezzature completissime - ideale come residenza o attività settore turistico /ricettivo - proposta unica nel suo genere



13022 - CESENA (FC) CONFINI CESENATICO - vendiamo VILLA DI PREGIO di circa mq. 600 con annessi mq. 9000 di terreno di cui mq. 3.000 organizzati a parco con alberi secolari e frutteto - annessa attività di B&B - impianto fotovoltaico - ottimo investimento con minimo capitale



13026 - ENTROTERRA MARCHIGIANO (MC) si esamina la vendita di BORGO AGRITURISTICO costituito da quattro EDIFICI ANTISISMICI completamente ristrutturati - provvisti di carissima area verde oltre ad APPEZZAMENTO AGRICOLO di circa 7 ettari - posizione ottimale vocata al turismo internazionale - adatta anche per residenza di pregio in campagna



13055 - TRA ASTI e TORINO famosa località richiamo religioso-turistico internazionale storica PIZZERIA 90 posti climatizzati - attività ultratrentennale molto conosciuta nella zona - affitto irrisorio - elevato volume d'affari incrementabile - cedesi garantendo sicuro investimento lavorativo con elevato reddito per nucleo familiare competente



13057 - TRA MILANO e PAVIA vendesi prestigioso HOTEL **** lusso - 250 posti letto - 120 camere dotate di ogni comfort con servizi alla persona - la vendita può essere riferita anche alla sola struttura immobiliare con reddito garantito da contratto commerciale novennale rinnovabile



13089 - TOSCANA MONTECATINI ALTO (PT) vendiamo VILLA RESIDENZA STORICA - completamente ristrutturata - aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco - piscina - struttura organizzata per EVENTI AZIENDALI/PRIVATI - CATERING di LIVELLO ELEVATO



13102 - BASILICATA in BORGO STORICO a pochi km da Matera vendiamo CASALE su 3 livelli complessivi mq. 680 circa - in area di pertinenza di mq. 15.000 circa in posizione panoramica - ideale per strutture turistica/ricettive



30269 - MILANO vendiamo IMMOBILE ALBERGHIERO a reddito affittato ad HOTEL **** di prestigio - immobile d'epoca di fascino completamente ristrutturato



30428 - PUGLIA BARI in zona centrale STRUTTURA ALBERGHIERA con possibilità di accesso indipendente - sale convegni e ristorante vicinanza stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto - struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia



30429 - PUGLIA MARINA di OSTUNI cedesi VILLAGGIO CAMPING sul mare - 6 ettari - 288 piazzole per 1.140 posti - con fabbricato in muratura di 500 mq con al piano terra market e al primo piano abitazione + bar, pizzeria, macelleria, bazar, frutteria, edicola completo di servizi ed attrezzature



30445 - CALABRIA Villaggio Mancuso Parco Nazionale della Sila STRUTTURA ALBERGHIERA (recente realizzazione) 56 camere + ristorante + piscina coperta + centro benessere - quattro piani fuori terra + seminterrato - 4.600 mq coperti oltre 7.000 mq parco esterno - valuta proposte di cessione



30448 - PUGLIA ALTAMURA (BA) RISTORANTE/PIZZERIA decennale avviamento - sito in villa stile Liberty con parco piantumato di circa 1.800 mq con annessa area parcheggio - superficie interna 225 mq oltre veranda e piazzali attrezzati - 90 coperti interni + 130/200 esterni - giro d'affari circa € 500.000 annui valuta proposte di cessione



30472 - TOSCANA sulle colline di MASSA in zona termale si valutano proposte di vendita SRL proprietaria di HOTEL in ottimo stato con ristrutturazione annuale ed ottime opportunità di incremento utilizzando tour operator - ottima opportunità causa trasferimento



30482 - CALABRIA CASTROVILLARI (CS) AGRITURISMO di recente realizzazione su superficie totale di 7 ettari - composto da RISTORANTE 170 coperti interni, 10 CAMERE (23 pax letto), una chiesetta circa 60 mq, un'aula didattica con annesso forno a legna, una sala di intrattenimento, un appartamento 100 mq circa, zona ricovero animali - valuta proposte di cessione



30526 - PUGLIA - SALENTO alle porte di LECCE - SILO EDIFICABILE superficie di MQ. 2.500 con PROGETTO APPROVATO per la realizzazione di CASA RIPOSO per ANZIANI con annessi servizi - 45 posti letto con variante per ampliamento a 70 - prevista sala mensa, palestra ed ambulatori - possibilità consegna chiavi in mano



30535 - PROVINCIA PAVIA - Lomellina posizione centrale vendesi grazioso RISTORANTE PIZZERIA con forno a legna - 40 posti climatizzati - ottimamente avviato con clientela locale fidelizzata - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare



30536 - BORGOSIESIA (VC) posizione centralissima vendesi STUPENDO locale di tendenza RISTORANTE PANETTERIA PASTICCERIA CAFFETTERIA BAR - completamente nuovo - elegantemente arredato - 60 posti con dehors - altissimi incassi incrementabili - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare



30554 - BACOLI (NA) cedesi zona porto IMMOBILE con RISTORANTE di circa mq. 600 finemente ristrutturato - il tutto a ridosso del mare



30557 - PUGLIA ALTO SALENTO STRUTTURA TURISTICA composta da ALBERGO *** con 33 camere, sala ricevimenti, sala congressi, sala espositiva, area esterna + copertura - totale superficie coperta mq. 3.000 - 16 unità bilocali indipendenti, ristorante, centro benessere, piscina scoperta, parco piantumato di circa mq. 15.000 valuta proposte di cessione totale/parziale



30563 - A pochi passi da MILANO vendiamo SPLENDAIDA AZIENDA AGRICOLA con riserva di caccia di circa 370 HA di cui 50 HA a VIGNETO, circa 150 coltivati/seminati + bosco ed ampi LAGHETTI - PRESTIGIOSA CASA PADRONALE + appartamenti - cantina per imbottigliamento e vari capannoni - attrezzature completissime - ideale come residenza o attività settore turistico /ricettivo - proposta unica nel suo genere



30578 - SARDEGNA - GOLFO DI OROSEI (NU) vendesi TERRENO di circa mq. 2.000 di cui mq. 1.448 edificabili - accesso diretto alle principali vie di comunicazione - a pochi passi dal mare - affare unico - trattative in sede



30599 - ITALIA - LIGURIA all'interno di IMPORTANTE PORTO TURISTICO vendesi stupendo RISTORANTE ottimamente avviato di 70 posti climatizzati + dehors di ulteriori 70 - attrezzature ed arredamento nuovissimi - immobile completamente ristrutturato con stile e finiture lussuose - canone di affitto irrisorio - impianti tecnologici innovativi e domestici - cucina a vista - richiesta adeguata al suo valore - sicuro investimento per imprenditori



30600 - REGIONE ABRUZZO A 100 KM DA ROMA - ubicazione strategica proponiamo la vendita di affermata AZIENDA ALBERGHIERA con PATRIMONIO IMMOBILIARE di pertinenza caratterizzata da recente ristrutturazione in antisismico certificato - soggiorni di breve durata con percentuale di occupazione superiore alla media regionale ed in continua crescita - investimento di sicuro interesse



8452 - RIMINI (RN) a mt. 50 dalla spiaggia vendesi con IMMOBILE avviato HOTEL *** - 40 camere attività annuale